

Dohoda o zrušení zmluvy o nájme bytu č. 031/007/2010/MBB/K

uzatvorenej v zmysle zákona § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S
Okresným súdom, oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici
v zastúpení: **Ing. Lubomír Bobák**, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504

a

2. **Roman Urbanec**
nar. :
bytom:
- Andrea Miháliková**
nar. :
bytom:

I.

1. Prenajíateľ a nájomca podpísali dňa **01.03.2012** Zmluvu o nájme bytu č. **031/007/2010/MBB/K**, číslo bytu na Kráľovoholskej ulici č. 22 v Banskej Bystrici. Zrušenie Zmluvy o nájme bytu je k **02.08.2013**. Prenajíateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájomnej zmluvy odovzdať byt zmysle článku V. bod 10,11,12,13 Zmluvy o nájme bytu, ktorý bol predmetom nájmu.
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájomnej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV, bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.
4. Po odovzdaní bytu, ktorý je predmetom nájmu podľa Zmluvy č. 031/007/2010/MBB/K a súčasne po uhradení príslušnej finančnej sumy nájomného a úhrad za čas užívania bytu, v lehote do 5 dní prenajíateľ pristúpi k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 031/007/2010/MBB/K.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, a tri prenajíateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : **7.08.2013**

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd. a.s. v.č. 601/S

.....
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva

.....
nájomca